

Popis objektu Restaurace zoo:

Jedná se o dvou podlažní objekt:

Přízemí:

- | | | |
|--|---------|---|
| - Kuchyně | 35,4 m2 | keramická dlažba, obklad do výše stropů |
| - Přípravná | 8,3 m2 | keramická dlažba, obklad do výše stropů |
| - Úklid | 1,6 m2 | keramická dlažba, štuková omítka |
| - 2x nákladní výtah | | |
| - Sklad | 4 m2 | keramická dlažba, štuková omítka |
| - Chladicí box | | |
| - Vzduchotechnická místnost, wc personál, chodba, schodiště, šatny personál – sprchový kout, přístřešek popelnice – keramická dlažba, obklad, štuková omítka | | |
| - Zdvíž invalida | | |
| - Venkovní bar, dřevěný sklad, přístřešek popelnice, lapol | | |

První patro:

- | | | |
|---------------------------------------|----------|--|
| - Výdej jídla – bar | 18,6 m2 | vinylová podlaha Thermofix, štuková omítka |
| - Restaurace | 175,5 m2 | vinylová podlaha Thermofix, štuková |
| - Zádveří | 4,5 m2 | |
| - Úklid | 1,7 m2 | |
| - WC muži, WC ženy, WC invalida | | keramická dlažba, obklad do výše stropů |
| - Chodba – salonek | 6,4 m2 | marmoleum klik, štuková omítka |
| - Salónek | 54 m2 | marmoleum klik, dřevěné okení zárubně |
| - Schodiště vstup ze zoo | | keramická dlažba |
| - Schodiště vstup od silnice – terasa | | keramická dlažba |

- Objekt je vytápěn plynovými kotly ze samostatné kotelny. Objekt má samostatné plynové měření – plynoměr (na fasádě u přístřešku s odpady) V prvním patře je podlahové topení doplněno o několik radiátorů (wc) a elektrickými konvektory v místech části podlah.
- Přízemí je vytápěno radiátory, v objektu se nachází vzduchotechnická místnost, ze které jsou rozvody odtahu a přívodu vzduchu a par.
- Objekt je napojen na vlastní přívod elektrické energie – elektroměr osazen v trafostanici na louce u příjezdu k zoo.
- Objekt je napojen na kanalizační soustavu zoo, která je napojena na vlastní ČOV v areálu zoo
- Objekt je napojen na vodovodní soustavu pitné vody v areálu zoo – bez samostatného měření. Spotřeba vody v restauraci je v ceně nájmu. Elektrická energie a topení ve veřejných WC v přízemí je zajišťována a hrazena nájemcem.
- Vývoz lapolu si zajišťuje nájemce – min. 2x za 24 měsíců – doklad o zajištěném vývozu předkládá pronajímateli.
- Vývoz odpadkových košů v okolí předmětu nájmu zajišťuje nájemce viz. Orientační zakres.
- O rozmístění stolů a lavic pod restaurací rozhoduje pronajímatel z důvodu volného pohybu návštěvníků přes tento prostor.

Popis zařízení objektu Restaurace zoo:

Restaurace je vybavena gastro zařízením a nábytkem. V prostoru pod restaurací je umístěn bar a mobiliář (stoly a lavice). Při předání předmětu nájmu do užívání bude zpracován předávací protokol. V restauraci zoo je umístěna expozice zoo „Mořské akvárium“. Péči o tuto expozici zajišťuje výhradně Zoo Hluboká.

Podrobnosti o zařízení budou podány v rámci prohlídky předmětu nájmu v rámci výběrového řízení na nájemce. Předmět nájmu bude předán ve stavu, v jakém se nacházel v době prohlídky a nebude nijak doplňováno.