

Výzva k podání nabídky k nájmu gastronomického provozu Restaurace zoo

Výběr nájemce nebytových prostor (gastronomického provozu)

„Restaurace zoo“

1. **Vyhlašovatel:** Jihočeská zoologická zahrada Hluboká nad Vltavou, IČ: 00410829 se sídlem Ohrada 417, 373 41 Hluboká nad Vltavou zastoupená Ing. Vladimírem Pokorným, ředitelem, Kontaktní osobou vyhlašovatele je Ing. Vladimír Pokorný, tel. 602179977, pokorny@zoohluboka.cz.

Vyzývá navrhovatele k podání nabídky na nájem nebytových prostor, sloužících jako gastronomický provoz a prodejna suvenýrů

2. Předmět výběrového řízení a platební podmínky:

Předmětem tohoto výběrového řízení je výběr nájemce „Restaurace zoo“.

Popis předmětu nájmu je specifikovaný v přílohách č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí podmínek této výzvy. Cílem výběrového řízení je uzavření nájemní smlouvy na uvedený provoz.

Prohlídka prostor je možná po telefonické dohodě s kontaktní osobou.

Podmínky provozu jsou uvedeny v návrhu Nájemní smlouvy, která je nedílnou součástí podmínek této výzvy.

Vyhlašovatel předkládá závazný návrh nájemní smlouvy. Navrhovatel není oprávněn v návrhu nájemní smlouvy měnit jakákoliv její ustanovení s výjimkou označených míst. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou.

Návrh nájemní smlouvy musí být podepsán navrhovatelem nebo osobou oprávněnou jednat jejím jménem či za navrhovatele. V případě, že bude návrh nájemní smlouvy podepsán osobou jednající za navrhovatele na základě plné moci, bude k návrhu tato plná moc přiložena.

Navrhovatel podáním svého návrhu akceptuje plně podmínky této výzvy a jejích příloh.

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady:

Navrhovatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů tím, že osoba oprávněná jednat za dodavatele podepíše a předloží čestné prohlášení, viz příloha č. 3 výzvy.

Profesní kvalifikační předpoklady:

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který předloží:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu podnikání. Předložení těchto dokladů je dostačující v kopii prosté.

Další doklady se nepožadují.

Technické kvalifikační předpoklady:

Technické kvalifikační předpoklady splní navrhovatel, který prokáže zkušenost s poskytováním gastronomických služeb v rozsahu:

Alespoň jedna služba obdobného předmětu plnění s provozováním restaurace, přičemž tato služba byla provozována po dobu nejméně 24 měsíců v posledních 4 letech (provoz rychlého občerstvení se nepřipouští).

Prokázání technických kvalifikačních předpokladů prokáže navrhovatel předložením reference či referencí, v rozsahu, jejíž součástí bude čestné prohlášení o pravdivosti údajů, které bude zahrnovat:

- Základní popis provozovaných služeb, z něhož bude vyplývat, zda byly splněny výše uvedené požadavky, včetně uvedení přesného období provozu
- Přesnou adresu místa provozování
- Kontaktní osobu včetně tel. spojení

V případě, že navrhovatel ve svém návrhu nepředloží požadované reference, či referenci poukazující splnění požadavků, může být nabídka ze soutěže vyřazena.

Vyhlašovatel může vyloučit navrhovatele, který podal nabídku, jež nebyla podána v souladu s podmínkami této výzvy.

O vyloučení bude navrhovatel písemně informován.

4. Požadavky na způsob zpracování nabídky a její obsahové členění:

Zadavatel požaduje členění nabídky v následujícím pořadí:

- a. Předložení gastronomického konceptu na základě vymezeného popisu předmětu nájmu a závazku na zajištění požadovaných podmínek včetně návrhu ceníku pro návštěvníky Zoo Hluboká
- b. Podepsaný návrh nájemní smlouvy v souladu s podmínkami uvedenými v této výzvě
- c. Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů (listiny, dokumenty)

5. Způsob, lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku je možné podat v písemném vyhotovení v zalepené obálce označené názvem výběrového řízení „**Výběr nájemce Restaurace zoo**“ a označené „NEOTVÍRAT“ a doručit poštou nebo osobně na adresu vyhlašovatele v pracovní dny v době od 08:00 do 15:00 hodin.

nebo

podat v elektronické podobě prostřednictvím elektronické pošty na adresu info@zoohluboka.cz. E-mail bude označen v předmětu názvem výběrového řízení „**Výběr nájemce Restaurace zoo**“.

Lhůta pro podání nabídek

Účastníci mohou své nabídky předložit **do 19. 3. 2026 do 11:00 hod.**

Za rozhodující čas považuje čas doručení nabídky na podatelnu. Včasné doručení je rizikem účastníka. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po tomto termínu, nebudou hodnotící komisí otevřeny, ale pouze archivovány jako součást výběrového řízení.

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce.

6. Způsob výběru nejvhodnějšího návrhu

Vyhlašovatel si vyhrazuje způsob výběru nejvhodnějšího navrhovatele posouzením dvou hodnotících kritérií, a to:

- 1) Nejvyšší nabídka na roční nájemné v Kč bez DPH – váha 60%
- 2) Komplexnost předložených konceptů – váha 40%

Hodnocení návrhů bude provádět 5ti členná hodnotící komise sestavená za tímto účelem vyhlašovatelem.

Způsob stanovení bodového hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije vyhlašovatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Nejvhodnější nabídce je přiděleno bodové hodnocení 100. Každé další jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria vzhledem k nejvhodnější nabídce. Výsledný počet bodů je dán součtem bodového hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií. Jako první se umístí uchazeč s nejvyšším počtem bodů.

1. *Kritérium:* Zadavatel bude hodnotit nejvyšší nabídku na roční nájemné.

Pro výpočet bodové hodnoty bude použit následující vzorec:

Hodnocené nájemné v Kč

----- x 100

Nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria (60 %) a tak bude vypočteno výsledné bodové hodnocení tohoto kritéria s předností na dvě desetinná místa.

2. *Kritérium:* Zadavatel bude hodnotit komplexnost předloženého návrhu.

Každý člen hodnotící komise bude mít jeden bod, který přiřadí dle svého nejlepšího hodnocené nejkomplexnějšímu předloženému konceptu.

Pro výpočet bodové hodnoty bude použit následující vzorec:

Přidělený počet bodů hodnotící komisí

----- x 100

Počet členů hodnotící komise

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria (40 %) a tak bude vypočteno výsledné bodové hodnocení tohoto kritéria s předností na dvě desetinná místa.

Jednání komise bude neveřejné.

7. Právo vyhlašovatele:

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

- Neuzavřít smlouvu s žádným navrhovatelem
- Výběrové řízení zrušit, a to kdykoliv, až do okamžiku uzavření smlouvy
- Změnit nebo doplnit zadávací podmínky
- Odmítnout veškeré předložené nabídky

Vybraný navrhovatel bude následně vyzván k uzavření nájemní smlouvy. Smlouvu je navrhovatel povinen uzavřít s vyhlašovatelem ve lhůtě do 15 dnů. Nebude-li smlouva uzavřena z důvodů ležících výlučně na straně navrhovatele, bude vyzván k uzavření smlouvy navrhovatel, který se umístil ve výběru nejvhodnější nabídky druhý v pořadí.

Přílohy:

1. Popis předmětu nájmu
2. Návrh nájemní smlouvy
3. Příloha č. 1 – objekt
4. Příloha č. 2 – zařízení
5. Příloha č. 3 – čestné prohlášení

V Hluboké nad Vltavou dne 6. 3. 2026

Ing. Vladimír Pokorný

Ředitel Zoo Hluboká