

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Výběr nájemců nebytových prostor gastronomického provozu a prodejny suvenýrů „U Surikat“

1. Popis předmětu nájmu – U Surikat

Kapacita venku: cca 200 míst

Předmět nájmu tvoří jeden objekt, který obsahuje rychlé občerstvení, prodejnu suvenýrů a venkovní prostory pro posezení. Objekt je součástí odpočinkové zóny v přední části zoologické zahrady. Jedná se o zcela nový objekt dostavěný v roce 2025.

Objekt a zařízení je specifikováno v příloze č. 1 a č. 2.

1.1 Gastronomické zařízení

Zařízení je určeno k celoročnímu provozu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak, včetně zázemí pro zaměstnance (samostatné WC a šatna pro personál).

Venkovní prostor má kapacitu cca. 200 míst k sezení, z toho 170 míst musí zajistit nájemce. Je povinen na své náklady nově pořídit mobiliář.

Nájemce také zajišťuje úklid pronajatého prostoru a odpadkových košů, jedná se o 7 odpadkových košů na komunální odpad a 2 odpadkové koše na plasty. Odpadkové koše nájemci poskytuje pronajímatel.

Naším cílem je v budoucnu zcela odbourat používání jednorázového nádobí a plastů, čímž dojde ke snížení množství odpadů. V restauraci se bude používat od sezóny 2026 porcelánové nádobí, omyvatelné příbory a vratné kelímky.

V objektu je kompletně vybavena kuchyň, nájemce si dodá vlastní vybavení kuchyně a odbytového pracoviště. Otevírací doba je shodná s otevírací dobou ZOO. Příloha č. 1

1.2 Prodejna suvenýrů

Prodejna je určena k sezónnímu provozu od dubna do září každodenně, v období říjen - březen bude provozováno dle klimatických podmínek a zvážení nájemce. Prodejna má stejné zázemí jako má výše popsané zařízení.

Prodejna bude sloužit pro prodej suvenýrů do jednorázových ekologických obalů (upřednostňujeme papírové). Sortiment bude zvolen tak, aby odpovídal technickým možnostem prodejny.

Objekt je vybaven základním inventářem, nájemce si dodá vlastní vybavení. Otevírací doba je shodná s otevírací dobou ZOO. Příloha č. 1

2. Požadovaný gastronomický a prodejní koncept

Zájemce předloží zvlášť navrhovaný gastronomický koncept pro „gastronomické zařízení“ a prodejní koncept „Prodejny suvenýrů“ dle popsanych omezení. Koncepty budou obsahovat také návrh ceníku pro návštěvníky ZOO.

Celkový koncept území a finální vzhled a umístění venkovního nábytku bude podléhat odsouhlasení pronajímatele. Při návrhu je nutné respektovat charakter daného území.

2.1 Povinný sortiment pro Gastronomické zařízení:

Minimálně 1 druh polévek.

Minimálně 3 varianty čerstvě vařeného hlavního chodu, mimo sezónu stačí jedna.

Nepovolený sortiment:

Nepoužívat palmový olej.

Nápoje - doporučené

Perlivá, neperlivá voda, balené nápoje dle sortimentu.

Juice, ovocné mošty, domácí limonády

Čaje, Káva

Pivo, nealkoholické pivo

Cenová úroveň sortimentu musí být dostupná pro většinového návštěvníka – rodiny s dětmi s průměrným měsíčním příjmem.

Další podmínky vyplývají s příložené Nájemní smlouvy, Přílohy č. 1 a č. 2