

Příloha č. 1

Popis předmětu nájmu

1.1 Objekt gastronomického provozu a prodejny suvenýrů

-	<u>Prodejna suvenýrů</u>	<u>34</u>	<u>m2</u>
-	<u>Denní místnost pro personál</u>	<u>6,3</u>	
-	<u>Koupelna pro personál</u>	<u>3,3</u>	
-	<u>WC personál</u>	<u>1</u>	
-	<u>Vnější prostor pro odpady</u>	<u>6,6</u>	
-	<u>Bistro – výdejní prostor</u>	<u>14,5</u>	
-	<u>Kuchyně</u>	<u>46</u>	
-	<u>Chladicí box</u>	<u>4,8</u>	
-	<u>Sklad</u>	<u>6,5</u>	
-	<u>Chodba</u>	<u>9,4</u>	
-	<u>Denní místnost pro personál</u>	<u>6,9</u>	
-	<u>Koupelna pro personál</u>	<u>3,5</u>	
-	<u>WC pro personál</u>	<u>1</u>	
-	<u>Krytá terasa – nad suvenýry</u>	<u>48,5</u>	
-	<u>Podesta</u>	<u>3,5</u>	
-	<u>Sklad</u>	<u>18,4</u>	
-	<u>Kotelna</u>	<u>8,4</u>	

Prizemní objekt pro rychlé občerstvení (přípravy a výdeje jídel, sociálního zázemí pro personál, sklady) a prodej suvenýrů (prodejní prostor, sociální zázemí pro personál). Dva samostatné provozy.

Obestavěný prostor: cca. 1000 m2, celková zastavěná plocha objektu 215 m2.

K objektu náleží objekt altánu s terasou 136 m2, terasa ostrov 146 m2, terasa nad suvenýry 48.5 m2. Zpevněné plochy tvoří živičné zpevněné plochy, zámková dlažba, keramická dlažba a kamenná dlažba.

Objekt

Základy: beton prostý, základové pasy a patky,

Svislé nosné konstrukce: betonové zděné s izolací a zděné

Konstrukce stropů – betonové pohledové

Podlahy: ker. dlažba - čedič

Kanalizace: vnitřní plastové potrubí (napojení na lapol)

Rozvody vody: pitné vody

Elektroinstalace: silnoproud-měď, hromosvod

Vzduchotechnika: odvětrání skladů, wc, kuchyně

Venkovní úpravy: zpevněné plochy-zámková dlažba

Vnitřní vybavení: digestoř nástěnná, mycí stoly a dřezy, umyvadla a kabinky wc, osvětlení zářivky, kotel plynový (ohřev vody) 1 ks elektroměru, 2ks klimatizační jednotka, chladicí box. K objektu je přípojka vody, kanalizace (včetně lapače tuku), přípojka elektro, plynu.

Celková cena nemovitosti činí 16 478 990 Kč bez DPH.